



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Telefoonnummer: (0)2 850 03 63

E-mail: info@iva-immobiliere.be

TE KOOP - HUIS

Rue de Nivelles 173, 1440 Kasteelbrakel

Doe een bod vanaf € 249.000

Ref. 7680790



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²
Grond opp.: 700m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: woonkern

EPC: 327kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 249.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1918
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 327
EPC totaal score: 66493 kWh/jaar
EPC code: 20260428037106
EPC klasse: D
EPC co2 uitstoot: 81
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 700,00 m²
Tuin: Ja (550,00 m²)
Oriëntatie tuin: Noordoosten
Oriëntatie terras: Noordoosten
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Eetkamer: 13,00 m²
Keuken: 17,00 m²
Kantoor: 8,50 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer 1: 8,50 m²
Badkamer type: Douche
Badkamer 2 : 10,00 m² douche en ligbad
Toiletten: 3
Terras: 20,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1