



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Telefoonnummer: (0)2 850 03 63

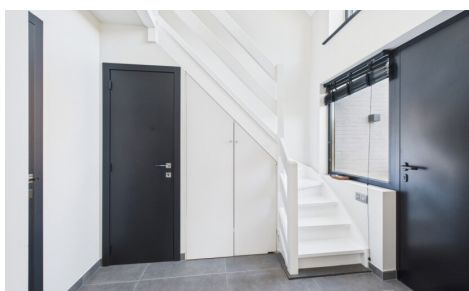
E-mail: info@iva-immobiliere.be

TE KOOP - HUIS

Rue Jean Theys 22, 1440 Kasteelbrakel

Doe een bod vanaf € 750.000

Ref. 7633009



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 3

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 813m²

Buurt: woonkern

EPC: 111kwh/m²/j

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

/

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 750.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1998
Renovatiejaar: 2024
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 111
EPC totaal score: 25678 kWh/jaar
EPC code: 20251117001043
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 29
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 813,00 m²
Tuin: Ja (420,00 m²)
Oriëntatie tuin: Zuidwesten
Oriëntatie terras: Zuidwesten
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 62,50 m²
Bureau: Ja
Kantoor: 14,50 m²
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 14,50 m²
Slaapkamer 3: 15,50 m²
Slaapkamer 4: 18,00 m²
Badkamer 1: 8,50 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Badkamer 2 : 7,00 m² douche
Toiletten: 4
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1