



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Telefoonnummer: (0)2 850 03 63

E-mail: info@iva-immobiliere.be

TE KOOP - HUIS

Rue Castiaux 29, 1440 Kasteelbrakel

Doe een bod vanaf € 349.000

Ref. 7655569



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²
Grond opp.: 2492m²
Terras opp.: 50m²
Buurt: Vrij zicht

EPC: 677kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

/

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1960
Staat: Te hermaken
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 677
EPC totaal score: 79309 kWh/jaar
EPC code: 20260414028540
EPC klasse: G
EPC co2 uitstoot: 167
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Vrij zicht

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.492,00 m²
Tuin: Ja (2.000,00 m²)
Oriëntatie tuin: Zuid
Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 10,00 m²
Eetkamer: 21,00 m²
Keuken: 7,50 m²
Bureau: Ja
Kantoor: 11,00 m²
Slaapkamer 1: 11,50 m²
Slaapkamer 2: 11,50 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 50,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee