



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Telefoonnummer: (0)2 850 03 63

E-mail: info@iva-immobiliere.be

TE KOOP - HUIS

Rue Mathias 24, 1440 Kasteelbrakel

Doe een bod vanaf € 449.000

Ref. 7715727



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 2009m²

Terras opp.: 40m²

Buurt: rustig

EPC: 397kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

/

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 449.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 397
EPC totaal score: 67091 kWh/jaar
EPC code: 20260528027011
EPC klasse: E
EPC co2 uitstoot: 98
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Olietank: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.009,00 m²
Tuin: Ja (600,00 m²)
Oriëntatie tuin: Zuid
Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 15,00 m²
Eetkamer: 15,00 m²
Keuken: 15,00 m²
Bureau: Ja
Kantoor: 9,00 m²
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 13,50 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 9,50 m²
Slaapkamer 4: 9,00 m²
Badkamer 1: 9,50 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Terras: 40,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1