



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Telefoonnummer: (0)2 850 03 63

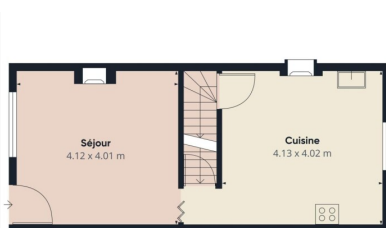
E-mail: info@iva-immobiliere.be

TE KOOP - HUIS

Chaussée de Tubize 164, 1440 Kasteelbrakel

Doe een bod vanaf € 199.000

Ref. 7813833



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m²
Grond opp.: 450m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: woonkern

EPC: 371kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

/

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 199.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1918
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 371
EPC totaal score: 43050 kWh/jaar
EPC code: 20260821013437
EPC klasse: E
EPC co2 uitstoot: 7868
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 450,00 m²
Tuin: Ja (340,00 m²)
Oriëntatie tuin: Zuid
Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 16,50 m²
Keuken: 17,50 m²
Slaapkamer 1: 16,50 m²
Slaapkamer 2: 16,50 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 20,00 m²
Tweede terras: 20,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Nee
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee