



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Telefoonnummer: (0)2 850 03 63

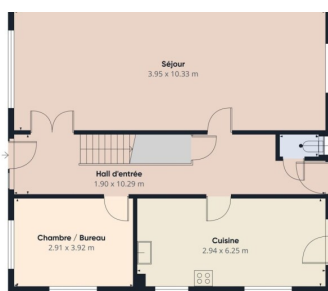
E-mail: info@iva-immobiliere.be

TE KOOP - HUIS

Rue Charles Herman 25, 1440 Kasteelbrakel

Doe een bod vanaf € 699.000

Ref. 7848871



Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 265m²
Grond opp.: 800m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: woonkern

EPC: 85kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 699.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 265,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1969
Renovatiejaar: 2026
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 85
EPC totaal score: 24608 kWh/jaar
EPC code: 20260929009397
EPC klasse: A
EPC co2 uitstoot: 15
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 800,00 m²
Tuin: Ja (400,00 m²)
Oriëntatie tuin: Oost
Oriëntatie terras: Oost
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 42,00 m²
Keuken: 18,50 m²
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 11,50 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Slaapkamer 4: 16,00 m²
Slaapkamer 5: 12,00 m²
Dressing: 5,00 m²
Badkamer 1: 10,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Badkamer 2 : 6,00 m² douche
Toiletten: 3
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1