



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Telefoonnummer: (0)2 850 03 63

E-mail: info@iva-immobiliere.be

TE KOOP - HUIS

Rue aux Manettes 9A, 1440 Kasteelbrakel

Doe een bod vanaf € 299.000

Ref. 7872165



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m²
Grond opp.: 498m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: woonkern

EPC: 399kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

/

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.346,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1976
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 399
EPC totaal score: 41342 kWh/jaar
EPC code: 20260928000427
EPC klasse: E
EPC co2 uitstoot: 99
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Olietank: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 498,00 m²
Tuin: Ja (270,00 m²)
Oriëntatie tuin: West
Oriëntatie terras: West
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 8,50 m²
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 20,00 m²
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1