



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Telefoonnummer: (0)2 850 03 63

E-mail: info@iva-immobiliere.be

TE KOOP - HUIS

Rue François Gérard 10, 1440 Kasteelbrakel

Doe een bod vanaf € 349.000

Ref. 7862152



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 147m²

Grond opp.: 117m²

Buurt: woonkern

EPC: 243kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 349.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 733,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 147,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1958
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Netto oppervlakte: 115,00 m²
Bruto oppervlakte: 147,00 m²
Bijgebouw: Nee

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Nee

ENERGIE

EPC score: 243
EPC totaal score: 35745 kWh/jaar
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 45
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Olietank: Nee
Olietankattest: Nee

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 117,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Hal: Nee
Woonkamer: 42,00 m²
Speelkamer: Nee
Berging: Nee
Bureau: Ja
Kantoor: 14,00 m²
Veranda: Nee
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 11,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Wijnkelder: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings buiten: Ja