



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Telefoonnummer: (0)2 850 03 63

E-mail: info@iva-immobiliere.be

TE KOOP - HUIS

Rue des Comtes de Robiano 9, 1440 Kasteelbrakel

Doe een bod vanaf € 319.000

Ref. 7799157



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²
Grond opp.: 150m²
Terras opp.: 50m²
Buurt: woonkern

EPC: 253kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

/

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 319.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 543,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1930
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 253
EPC code: 20260526027057
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 150,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras: West

INDELING

Hal: Ja
Kantoor: 6,00 m²
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 19,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Slaapkamer 4: 9,00 m²
Badkamer 1: 9,00 m²
Badkamer type: Douche
Badkamer 2 : 9,50 m² douche
Toiletten: 3
Terras: 50,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee