



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Telefoonnummer: (0)2 850 03 63

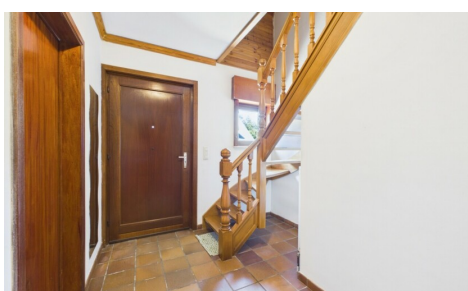
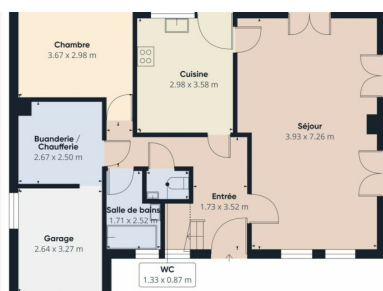
E-mail: info@iva-immobiliere.be

TE KOOP - HUIS

Doe een bod vanaf € 469.000

Vieux Chemin de Nivelles 21e, 1440

Ref.



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 145m²

Grond opp.: 756m²

Terras opp.: 45m²

Buurt: woonkern

EPC: 244kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 469.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1989
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 244
EPC totaal score: 36031 kWh/jaar
EPC code: 20260708006925
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee
Olietank: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 756,00 m²
Tuin: Ja (410,00 m²)
Oriëntatie tuin: Oost
Oriëntatie terras: Oost

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 31,00 m²
Keuken: 11,00 m²
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 15,50 m²
Slaapkamer 3: 15,50 m²
Slaapkamer 4: 27,00 m²
Dressing: 4,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Badkamer 2 : 7,00 m² douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 45,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee