



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Telefoonnummer: (0)2 850 03 63

E-mail: info@iva-immobiliere.be

TE KOOP - HUIS

Rue de la gendarmerie 7, 1430 Rebecq

Doe een bod vanaf € 199.000

Ref. 7670755



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m²
Grond opp.: 310m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: rustig

EPC: 700kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

-

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 199.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 454,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1936
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Netto oppervlakte: 133,00 m²
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Concierge: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Rookdetector: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee
Domotica: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 700
EPC totaal score: 101297 kWh/jaar
EPC code: 20260518033641
EPC klasse: G
Isolatie: Nee
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 310,00 m²
Tuin: Ja (87,00 m²)
Oriëntatie tuin: Zuid
Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 16,00 m²
Eetkamer: 17,00 m²
Speelkamer: Nee
Keuken: 9,00 m²
Berging: Nee
Kantoor: Nee
Veranda: Nee
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 13,50 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Dressing: 8,50 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Nee
Kelder: Ja
Wijnkelder: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee
Olietankattest: Nee

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige info: Nee
As-built: Nee
As-built attest verkregen: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Bodemattest: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0
Carport: Nee
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0