



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Telefoonnummer: (0)2 850 03 63

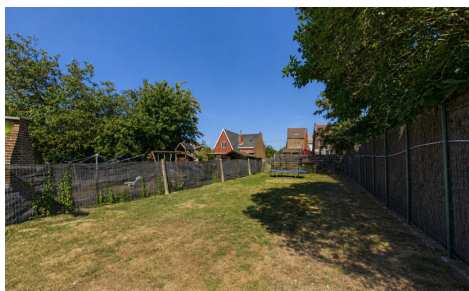
E-mail: info@iva-immobiliere.be

TE KOOP - HUIS

Cité des Carrières 19, 1430 Rebecq

Doe een bod vanaf € 319.000

Ref. 7810600



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 115m²
Grond opp.: 300m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: rustig

EPC: 122kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Gelegen in een rustige woonerf in Rebecq, biedt IVA u deze halfopen bebouwing aan, gebouwd in 2017, met een bewoonbare oppervlakte van ±115 m² (volgens EPC). De woning is gelegen op een perceel van 3 are. Op het gelijkvloers vindt u een inkomhal met apart toilet, een woonkamer, een eetkamer, een halfopen keuken en een wasruimte. De eerste verdieping omvat drie slaapkamers en een badkamer uitgerust met zowel een ligbad als een douchecabine. Op de tweede verdieping bevindt zich een zolder die extra bergruimte biedt. De woning beschikt eveneens over een geventileerde kruipruimte. Buiten vindt u een ruim terras van ±20 m² dat nog verder kan worden aangelegd, evenals een tuin van ±150 m² waar u volop van mooie dagen kunt genieten. Technische kenmerken: recente condenserende GASKETEL, PVC-ramen met DUBBELE BEGLAZING, waterverzachter, CONFORME elektrische installatie, EPC: "B". Deze recente woning is gelegen in een rustige en aangename omgeving. *** BIEDEN VANAF € 319.000, ONDER VOORBEHOUD VAN AANVAARDING DOOR DE EIGENAARS *** Contacteer ons voor een bezoek op 02/850.03.63.

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 319.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 678,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2017
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Type dak: Schuin dak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 122
EPC totaal score: 14045 kWh/jaar
EPC code: 20181005501974
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 2555.46
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 300,00 m²
Tuin: Ja (150,00 m²)

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 47,00 m²
Bureau: Ja
Kantoor: 9,00 m²
Veranda: Nee
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Slaapkamer 4: 9,00 m²
Badkamer 1: 10,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Wijnkelder: Nee
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 0

Carport: Nee

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0