



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Telefoonnummer: (0)2 850 03 63

E-mail: info@iva-immobiliere.be

TE KOOP - HUIS

Rue de Rixensart 45A, 1330 Rixensart

Doe een bod vanaf € 499.000

Ref. 7794168



Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²
Grond opp.: 270m²
Terras opp.: 65m²
Buurt: centraal

EPC: 241kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 499.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.108,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1930
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Netto oppervlakte: 200,00 m²
Bruto oppervlakte: 238,00 m²
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 241
EPC totaal score: 57301 kWh/jaar
EPC code: 20260826015290
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 10322
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 270,00 m²
Tuin: Ja (100,00 m²)
Oriëntatie tuin: Oost
Oriëntatie terras: Oost
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 31,00 m²
Atelier: 14,00 m²
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Slaapkamer 5: 13,00 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Badkamer 2 : 8,00 m² ligbad
Toiletten: 3
Terras: 65,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0

