



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Telefoonnummer: (0)2 850 03 63

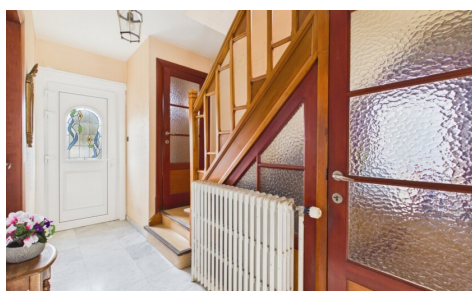
E-mail: info@iva-immobiliere.be

TE KOOP - HUIS

Place du Richercha 1, 7090 s-Gravenbrakel

Doe een bod vanaf € 249.000

Ref. 7882384



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²

Grond opp.: 275m²

Buurt: woonkern

EPC: 309kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 249.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1961
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Netto oppervlakte: 90,00 m²
Bruto oppervlakte: 125,00 m²
Bijgebouw: Nee
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee
Domotica: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Nee

ENERGIE

EPC score: 309
EPC totaal score: 38506 kWh/jaar
EPC code: 20260826037415
EPC klasse: D
Isolatie: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 275,00 m²
Tuin: Ja (2.002,00 m²)
Oriëntatie tuin: Zuidoosten
Oriëntatie terras: Zuidoosten
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 10,00 m²
Eetkamer: 13,00 m²
Keuken: 6,00 m²
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Dressing: 6,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied