



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Telefoonnummer: (0)2 850 03 63

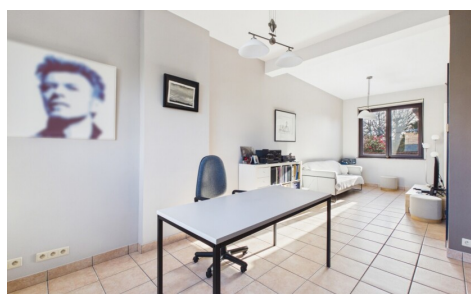
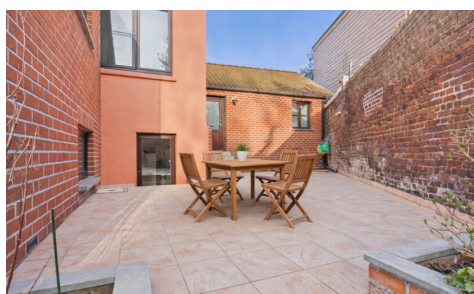
E-mail: info@iva-immobiliere.be

TE KOOP - HUIS

Rue des Déportés 139, 1480 Tubeke

Doe een bod vanaf € 319.000

Ref. 7580924



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 149m²

Grond opp.: 136m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: rustig

EPC: 325kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 319.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 438,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 149,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1951
Renovatiejaar: 1996
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Netto oppervlakte: 120,00 m²
Bruto oppervlakte: 149,00 m²
Bijgebouw: Nee
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Concierge: Nee
Alarm: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Rolluiken: Nee
Gepantserde deur: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee
Domotica: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

ENERGIE

EPC score: 325

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Ziekenhuis nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 136,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras: West
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 21,50 m²
Speelkamer: Nee
Keuken: 7,60 m²
Berging: Ja
Bureau: Nee
Kantoor: Nee
Veranda: Nee
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 26,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer 1: 8,80 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 4
Terras: 30,00 m²
Tweede terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Wijnkelder: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Septische put: Ja

EPC totaal score: 48467 kWh/jaar
EPC code: 20250914002848
EPC klasse: D
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee
Regenwaterput: Ja
Olietank: 2.500 L

Riolering: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2
Carport: Nee
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 2