



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Telefoonnummer: (0)2 850 03 63

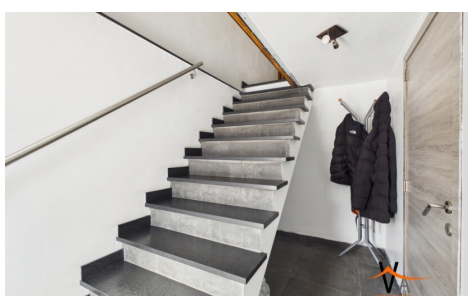
E-mail: info@iva-immobiliere.be

TE KOOP - HUIS

Rue Saint-Jean 103, 1480 Tubeke

Doe een bod vanaf € 340.000

Ref. 7637814



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 220m²
Grond opp.: 396m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: rustig

EPC: 330kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 340.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 882,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 220,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1963
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Bruto oppervlakte: 220,00 m²
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee
Domotica: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 330
EPC totaal score: 72747 kWh/jaar
EPC code: 20210604018993
EPC klasse: D
EPC co2 uitstoot: 82
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Ziekenhuis nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 396,00 m²
Tuin: Ja (135,00 m²)
Oriëntatie tuin: Noordoosten
Oriëntatie terras: Noordoosten
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 31,20 m²
Keuken: 17,65 m²
Berging: Nee
Bureau: Ja
Kantoor: 15,50 m²
Veranda: Nee
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 15,25 m²
Slaapkamer 2: 11,10 m²
Slaapkamer 3: 5,50 m²
Badkamer 1: 3,00 m²
Badkamer type: Douche
Badkamer 2 : 5,80 m² douche
Toiletten: 2
Terras: 30,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Wijnkelder: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

Olietank: Ja

Olietankattest: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 0