



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Telefoonnummer: (0)2 850 03 63

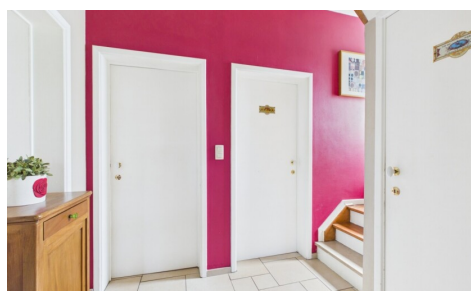
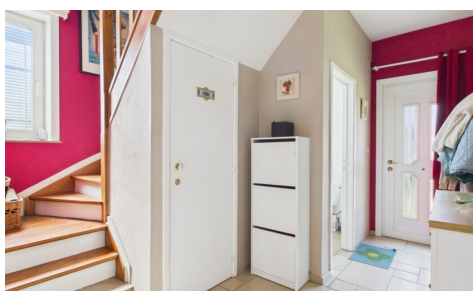
E-mail: info@iva-immobiliere.be

TE KOOP - HUIS

Rue de la Paix 8, 1480 Tubeke

Doe een bod vanaf € 329.000

Ref. 7743508



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m²
Grond opp.: 653m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: woonkern

EPC: 238kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

-

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 329.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 728,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1950
Renovatiejaar: 2008
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Netto oppervlakte: 110,00 m²
Bruto oppervlakte: 238,00 m²
Bijgebouw: Nee
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Concierge: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
Domotica: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Nee

ENERGIE

EPC score: 238
EPC totaal score: 54951 kWh/jaar
EPC code: 20260707042797
EPC klasse: C
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Ziekenhuis nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 653,00 m²
Tuin: Ja (600,00 m²)
Oriëntatie tuin: Zuidoosten
Oriëntatie terras: Zuidoosten
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 31,00 m²
Speelkamer: Nee
Keuken: 9,00 m²
Berging: Ja
Kantoor: Nee
Veranda: Nee
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 10,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Wijnkelder: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee
Regenwaterput: Ja
Olietank: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 0
Carport: Nee
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0