



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Telefoonnummer: (0)2 850 03 63

E-mail: info@iva-immobiliere.be

TE KOOP - HUIS

Rue des Déportés 127, 1480 Tubeke

Doe een bod vanaf € 399.000

Ref. 7813579



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 241m²

Grond opp.: 625m²

Terras opp.: 43m²

Buurt: Vrij zicht

EPC: 254kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Ideaal gelegen in Clabecq, tussen Tubize en Lembeek, biedt IVA u deze charmante, volledig gerenoveerde halfopen bel-etagewoning aan. De woning staat op een perceel van 6 are 25 en biedt ± 241 m² (volgens EPC). De eerste verdieping omvat een inkomhal, een recente en volledig uitgeruste keuken, een eetkamer met toegang tot de terrassen en tuin, een lichtrijke woonkamer en een apart toilet. Op de tweede verdieping bevinden zich 3 slaapkamers van ± 15, 14 en 11 m² en een badkamer met ligbad, douche, dubbele wastafel en plaats voor wasmachine en droogkast. De bovenverdieping beschikt over een ingerichte zolder van ± 38 m², bereikbaar via een luik, ideaal als bergruimte of extra leefruimte. Een vaste trap is mogelijk. Onder de volledige woning bevinden zich kelders met garage, stookruimte en veel bergruimte. Buiten geniet u van 2 westgerichte terrassen van ± 43 en 25 m² en een aangename, private tuin van ± 350 m². Uitrusting: vernieuwd en geïsoleerd dak (2016), PVC-ramen met dubbele beglazing (2010), beveiligde deur, stookolieketel (2011), conforme elektriciteit, EPC “C”, 15 zonnepanelen en waterontharder. Een ruime en lichtrijke woning met mooie volumes, ideaal voor een gezin. Interesse? Contacteer ons snel! FOAPD €399.000, onder voorbehoud van aanvaarding door de eigenaars.

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 399.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.033,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 241,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1965
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1
Type dak: Schuin dak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee
Gepantserde deur: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 254
EPC totaal score: 61376 kWh/jaar
EPC code: 20260724028814
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 15165
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Vrij zicht

TERREIN

Grondoppervlakte: 625,00 m²
Tuin: Ja (350,00 m²)

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 25,50 m²
Eetkamer: 17,00 m²
Keuken: 10,00 m²
Kantoor: 0,00 m²
Veranda: Nee
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 43,00 m²
Tweede terras: 25,00 m²
Wasplaats: Nee
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja
Olietank: 2.500 L

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1
Carport: Nee
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 1