



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Telefoonnummer: (0)2 850 03 63

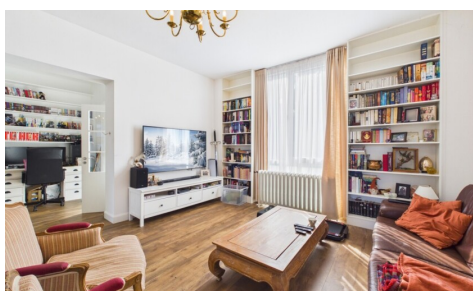
E-mail: info@iva-immobiliere.be

TE KOOP - HUIS

Rue de la Station 36, 1410 Waterloo

Doe een bod vanaf € 449.000

Ref. 7806354



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m²
Grond opp.: 220m²
Terras opp.: 50m²
Buurt: stadskern

EPC: 228kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

CENTRUM – DUPLEX MET 3 SLAAPKAMERS, BUREAU, TUIN & KELDER – EPC C

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 449.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.756,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1918
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 228
EPC totaal score: 45829 kWh/jaar
EPC code: 20260826019492
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 8422
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern

TERREIN

Grondoppervlakte: 220,00 m²
Tuin: Ja (55,00 m²)
Oriëntatie tuin: Noord
Oriëntatie terras: Noord
Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: 10,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 50,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee