



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Telefoonnummer: (0)2 850 03 63

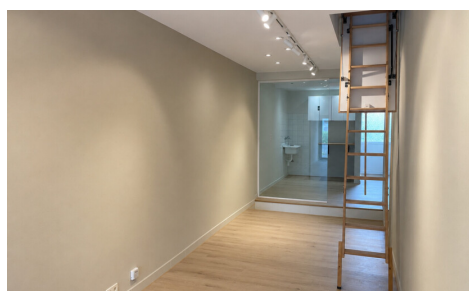
E-mail: info@iva-immobiliere.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 890

Chaussée de Tervuren 44b, 1410 Waterloo

Ref. 7081328



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 32m²

Type verwarming: gas cv

Grond opp.: 800m²

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Ideaal gelegen aan het Joli-Boisplein in Waterloo biedt IVA een handelsruimte van 32 m², ideaal voor een kantoor, een buurtwinkel (met uitzondering van horeca) of een vrij beroep. De lichte en functionele ruimte beschikt bovendien over een zolder/opslagruimte van ca. 20 m² op de verdieping, bereikbaar via een luik, evenals een afzonderlijk toilet. HUURPRIJS: €995/maand + een maandelijkse provisie van €100 voor de gemeenschappelijke kosten (gasverwarming en water) en €95/maand voor de onroerende voorheffing. Een extra troef: een klein terras en een optionele tuin van 6 are 67 vervolledigen het pand en bieden een aangename buitenruimte die naar wens kan worden benut. Gelegen vlak bij winkels, gemakkelijk bereikbaar en goed zichtbaar, is deze handelsruimte ideaal om uw activiteit verder uit te bouwen. Onmiddellijk beschikbaar. Neem contact met ons op voor een bezichtiging via 02/850.03.63.

FINANCIEEL

Prijs: € 890,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Huurgarantie: 2 maanden

Onroerende voorheffing: € 1.140,00

GEBOUW

Oppervlakte: 32,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 32 m²

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Rookdetector: Ja

ENERGIE

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 800,00 m²

Oriëntatie tuin: Oost

Oriëntatie terras: Oost

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parking wagens: 0

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee