



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Telefoonnummer: (0)2 850 03 63

E-mail: info@iva-immobiliere.be

TE KOOP - LOFT

Doe een bod vanaf € 485.000

Allée de la Villa Romaine 29, 1070

Ref.



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 145m²

Terras opp.: 50m²

Buurt: woonkern

EPC: 261kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

/

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 485.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²
Bouwjaar: 1947
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 261
EPC code: 20261020
EPC klasse: E
EPC co2 uitstoot: 54
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras: Zuidwesten
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 77,00 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 10,50 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Badkamer 1: 9,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 1
Terras: 50,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: Ja

Parking wagens: 2

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 2