



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Telefoonnummer: (0)2 850 03 63

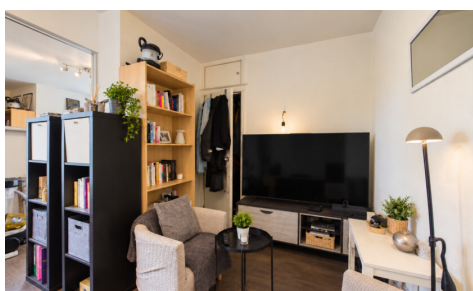
E-mail: info@iva-immobiliere.be

TE KOOP - STUDIO

Avenue Henri Liebrecht 74, 1090 Jette

€ 125.000

Ref. 7830501



Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 29m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: woonkern

EPC: 173kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

DIELEGEM – STUDIO – VOOR INVESTEERDERS - EPC D

FINANCIEEL

Prijs: € 125.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 651,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 29,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1971
Staat: Goede staat
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 7

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 173
EPC code: 202403190000673642015
EPC klasse: D
EPC co2 uitstoot: 34
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Woonkern

INDELING

Woonkamer: 20,00 m²
Keuken: 3,70 m², kitchenette
Badkamer 1: 3,60 m²
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 0
Toiletten: 1
Terras: 5,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied