



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Telefoonnummer: (0)2 850 03 63

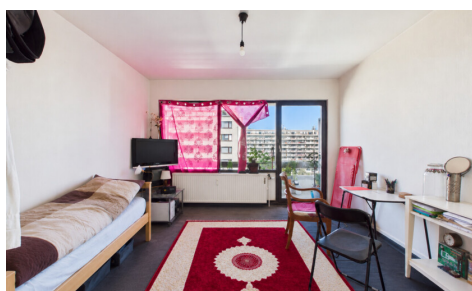
E-mail: info@iva-immobiliere.be

TE KOOP - STUDIO

Avenue de l'Exposition 410, 1090 Jette

€ 109.000

Ref. 7830508



Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 21m²
Terras opp.: 4m²
Buurt: woonkern

EPC: 773kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Gelegen nabij het Kasteel en het Dielegembos, winkels, scholen en het openbaar vervoer, biedt IVA u deze studio aan op de 10e verdieping, met een prachtig uitzicht en een terras. De studio bestaat uit een inkomhal, een leefruimte met toegang tot het terras, een keuken en een badkamer. De woning dient gerenoveerd te worden en biedt een mooi potentieel voor meerwaarde. Momenteel wordt de studio beheerd door een sociaal verhuurkantoor (SVK) en genereert hij een nettohuur van € 465/maand (€ 70/maand voorschot op de gemeenschappelijke kosten, inclusief water en gasverwarming). Kosten ten laste van de eigenaar: +/- € 30/maand. Bruto huurrendement voor investeerders: 5%. Uitrusting: lift, houten ramen met enkele beglazing, parlofoon, collectieve gasverwarming, elektrische boiler voor de productie van warm water, individuele elektriciteitsmeter, elektrische installatie CONFORM en conciërge. EPC G. Interesse in een bezoek? Neem contact met ons op via 02/850.03.63.

FINANCIEEL

Prijs: € 109.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 567,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 21,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1973
Staat: Deels te renoveren
Verdiep: 10
Aantal verdiepingen: 14

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Conciërge: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 773
EPC code: 20260909-TEST
EPC klasse: G
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie

LIGGING

Buurt: Woonkern

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 15,00 m²
Keuken: 2,50 m², kitchenette
Bureau: Nee
Badkamer 1: 2,36 m²
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 4,00 m²
Balkon: Ja
Wasplaats: Nee
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parking wagens: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0