rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Telefoonnummer: (0)2 850 03 63
E-mail: info@iva-immobiliere.be

TE KOOP - VILLA

Doe een bod vanaf € 799.000

Rue Ardichamp 4, 1420 Eigenbrakel

Ref.









Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 3
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 285m²
Grond opp.: 2818m²
Buurt: woonkern

EPC: 251kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

/

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 799.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.881,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 285,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1905
Renovatiejaar: 2018
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1
Bruto oppervlakte: 2.818,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 251
EPC code: 20250921006344
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 17787
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Regenwaterput: Ja
Olietank: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.818,00 m²
Tuin: Ja (2.100,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 30,00 m²
Eetkamer: 20,00 m²
Keuken: 12,00 m²
Bureau: Ja
Kantoor: 6,00 m²
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 40,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 12,00 m²
Slaapkamer 5: 11,00 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Badkamer 2 : 5,00 m² douche
Toiletten: 4
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Septische put: Ja
Riolering: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: Ja