



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Telefoonnummer: (0)2 850 03 63

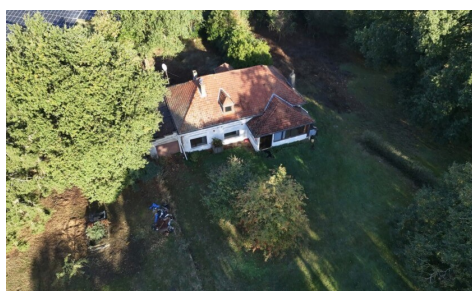
E-mail: info@iva-immobiliere.be

TE KOOP - VILLA

Rue du Rouge Bouton 25, 1460 Itter

Doe een bod vanaf € 419.000

Ref. 7889747



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m²

Grond opp.: 4000m²

Buurt: woonkern

EPC: 415kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 419.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 597,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1900
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Bruto oppervlakte: 210,00 m²
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee
Domotica: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 415
EPC totaal score: 86913 kWh/jaar
EPC code: 20261008012998
EPC klasse: E
EPC co2 uitstoot: 76
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: 3.500m
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 4.000,00 m²
Tuin: Ja (4.000,00 m²)
Oriëntatie tuin: Zuidoosten

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 20,00 m²
Eetkamer: 20,00 m²
Speelkamer: Nee
Keuken: 15,00 m²
Berging: Ja
Bureau: Ja
Kantoor: 17,00 m²
Veranda: Ja
Atelier: 10,00 m²
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 25,00 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Slaapkamer 3: 17,00 m²
Dressing: 16,00 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Nee
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Nee
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
As-built: Nee
As-built attest verkregen: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Bodemattest: Nee

PARKING

Garage: 1
Carport: Nee
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: 1