



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Telefoonnummer: (0)2 850 03 63

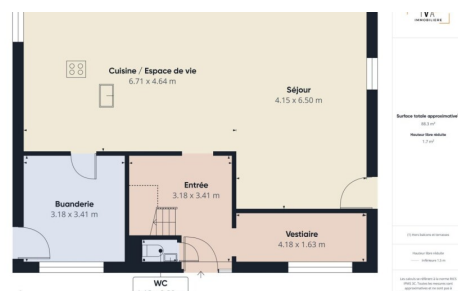
E-mail: info@iva-immobiliere.be

TE KOOP - VILLA

Rue de la Blanche Maison 13, 1440 Kasteelbrakel

Doe een bod vanaf € 699.000

Ref. 7743118



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 220m²

Grond opp.: 1568m²

Terras opp.: 45m²

Buurt: woonkern

EPC: 74kwh/m²/j

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

/

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 699.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 220,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2019
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 74
EPC totaal score: 18974 kWh/jaar
EPC code: 20191028506344
EPC klasse: A
EPC co2 uitstoot: 15.43
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.568,00 m²
Tuin: Ja (1.280,00 m²)
Oriëntatie tuin: Zuid
Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 60,00 m²
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 26,00 m²
Slaapkamer 4: 20,00 m²
Slaapkamer 5: 17,00 m²
Badkamer 1: 11,00 m²
Badkamer type: Douche
Badkamer 2 : 6,50 m²
Toiletten: 2
Terras: 45,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee