



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Telefoonnummer: (0)2 850 03 63

E-mail: info@iva-immobiliere.be

TE KOOP - VILLA

Rue Emile Schampaert 33, 1440 Kasteelbrakel

Doe een bod vanaf € 449.000

Ref. 7794438



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²
Grond opp.: 561m²
Terras opp.: 75m²
Buurt: woonkern

EPC: 185kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

/

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 449.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1977
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Netto oppervlakte: 160,00 m²
Bruto oppervlakte: 177,00 m²
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 185
EPC totaal score: 32648 kWh/jaar
EPC code: 20260731019672
EPC klasse: C
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Nee

LIGGING

Buurt: Woonkern

TERREIN

Grondoppervlakte: 561,00 m²
Tuin: Ja (120,00 m²)
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 20,00 m²
Eetkamer: 32,00 m²
Keuken: 7,00 m²
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Badkamer 2 : 2,00 m² douche
Toiletten: 2
Tweede terras: 75,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee