



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Telefoonnummer: (0)2 850 03 63

E-mail: info@iva-immobiliere.be

TE KOOP - VILLA

Chemin du Bois de Clabecq 17, 1440

Doe een bod vanaf € 699.000

Ref.



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 185m²

Grond opp.: 604m²

Buurt: woonkern

EPC: 204kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

/

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 699.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2010
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 204
EPC code: 20260826053467
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 37
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern

TERREIN

Grondoppervlakte: 604,00 m²
Tuin: Ja (250,00 m²)
Oriëntatie tuin: Noordwesten
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 75,00 m²
Bureau: Ja
Kantoor: 16,00 m²
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 24,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Badkamer 2 : 5,00 m² douche
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1
Carport: Ja
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: 1